

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 11.12.2023 nr 16-12/23-17229-002	<p>Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 06.12.2023 kirja nr 8-1/21-024/25175-1 "Rail Balticat ületava riigitee 58 Aluste–Kergu km 7,60-8,81 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic BR1170) ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste menetluse kaasamine", millega soovisite TTJA seiskohta Pärnu maakonnas, Põhja-Pärnumaa vallas, Viluvere külas asuva riigitee 58 Aluste–Kergu km 7,60-8,81 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic BR1170) projekteerimistingimuste eelnõule.</p> <p>Projekti eesmärk on Rail Baltica maakonnaplaneeringu järgse eritasandilise maanteeviadukti (Rail Baltic BR1170) ehitusprojekti koostamine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha ümberehitamist (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine. Projekteerimistingimused antakse Aluste-Kergu tee viadukti Pärnu maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine “ trassikoridorist väljaulatuvale osale.</p> <p>TTJA kooskõlastab Rail Balticat ületava riigitee 58 Aluste–Kergu viadukti maakonnaplaneeringu trassikoridorist väljaulatava osa rajamise projekteerimistingimuste eelnõu märkusega, et juhul kui projektiga nähakse ette tehnovõrkude või maaparandussüsteemide ümberehitamist, siis lähtudes asjaolust, et rajatis asub Rail Baltic raudtee trassikoridori alal, tuleb ehitusluba tehnovõrkude või maaparandussüsteemide ümberehitamiseks taotleda TTJA-lt..</p> <p>Lisaks juhime tähelepanu, et TTJA on väljastanud 17.07.2023 projekteerimistingimused nr 2311802/02709 Kaisma peatuse ooteplatvormide ja eritasandilise läbipääsu rajamiseks.</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> Võtta info Kaisma peatuse ooteplatvormide ja eritasandilise läbipääsu rajamise osas teadmiseks. Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.
2	Maa-amet 11.12.2023 nr 6-3/23/17618-2	<p>Transpordiamet teavitas Maa-ametit 06.12.2023 kirjaga nr 8-1/21-024/25175-1, et algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse Rail Balticat ületava riigitee 58 Aluste–Kergu km 7,60-8,81 ümberehitamise ja viadukti ehitusprojekti koostamiseks. Projekti eesmärk on Rail Baltica maakonnaplaneeringu järgse eritasandilise maanteeviadukti (Rail Baltic OR 1170) ehitusprojekti koostamine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha ümberehitamist (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.</p> <p>Projektiga on hõlmatud Haraka (tunnus 63801:001:0616) kinnisasi, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitaud asutus on Maa-amet. Lisaks on hõlmatud katastriüksus tunnusega 63801:001:0582, mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Maa-ametile ei ole teada, kas tegemist on maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maaga. Palume kohalikul omavalitsusel edastada Maa-ametile õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta.</p> <p>Maa-amet nõustub projekteerimistingimuste väljastamisega Rail Balticat ületava riigitee 58 Aluste–Kergu km 7,60-8,81 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic OR 1170) ehitusprojekti koostamiseks. Palume edastada Maa-ametile eelnimetatud maaüksustest tehtavate ärälõigete lahendus enne ehitusloa menetlust.</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> Selgitada koostöös kohaliku omavalitsusega välja katastriüksusega 63801:001:0582 seonduvad asjaolud ning edastada vajalik info Maa-ametile enne ehitusloa menetlust, et oleks võimalik maareformi toimingud lõpule viia. Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.
3	Põllumajandus- ja Toiduamet 18.12.2023 nr 6.2-2/53362	<p>Olete esitanud Põllumajandus- ja Toiduametile projekteerimistingimuste andmise kooskõlastuse taotluse 06.12.2023 kirjaga nr 8-1/21-024/25175-1 Rail-Baltic lõigu DS1-DPS5 Rail Balticat ületava riigitee 58 Aluste–Kergu km 7,60-8,81 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic OR 1170) rajamise ehitusprojekti koostamiseks.</p> <p>Maaparandussüsteeme puudutavad katastriüksused asuvad järgmistel katastriüksustel KÜ 93001:001:0029 ja KÜ ja)3001:001:0009 ja on osaliselt seotud maaparandussüsteemidega MPS,Saapasoo peakraav (mps koodid /ehitise koodid) (6114930020000/001), Viluvere (6114930020060/001) ja Viluvere (6114930020050/001).</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> Täiendada projekteerimistingimusi punktiga 5.6.3. ja selle alapunktidega 5.6.3.1 kuni 5.6.3.6. vastavalt Põllumajandus- ja Toiduameti kirjas toodud tingimustega.

	<p>Põllumajanduse - ja Toiduamet on tutvunud Rail-Baltic lõigu DS1-DPS5 Rail Balticat ületava riigitee 58 Aluste–Kergu km 7,60-8,81 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic OR 1170) rajamise ehitusprojekti projekteerimistingimustega, ehitusprojekti koostamiseks tuleb aluseks võtta järgmised tingimused:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rail Balticat ületava riigitee 58 Aluste–Kergu km 7,60-8,81 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic OR 1170) rajamise ehitusprojekt tuleb koostada kooskõlas projekteerimistingimustes ehitusega seotud maaparandussüsteemide rekonstrueerimis raudteelõigu DS1-DPS5 ehitusprojektiga. Projektiga on seotud Rail Baltica raudteelõigu DS1-DPS5 ehitusprojekt, Rapla ja Pärnu maakonna piir - Tootsi“, millele Põllumajandusamet (alates 01.01.2021 Põllumajandus ja Toiduamet) on 13.03.2020 välja andnud Rail Baltica „Rapla ja Pärnu maakonna piir - Tootsi“ raudteelõigule DS1- DPS5 jäävate maaparandussüsteemide rekonstrueerimiseks, maaparanduse projekteerimistingimuste otsuse nr 14.1-1/8384. Rail Baltica raudteetrassi lõik „Rapla ja Pärnu maakonna piir - Tootsi“ ristub vooluveekogude ja kuivendussüsteemidega ning projektlahendiga peab olema tagatud maaparandussüsteemide toimimine ja maaparandussüsteemi eesvooludest liigvee äravool. 2. Tagada ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemide nõuetekohane rekonstrueerimine (maaeluministri määrus nr 38, vastu võetud 28.03.2019 „Maaparandussüsteemi ehitamise täpsemad nõuded“). 3. Tagada ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemide rekonstrueerimisega seotud ehitustööde dokumenteerimine (maaeluministri määrus nr 13.12.2018 nr 72, vastu võetud 13.12.2018 „Ehitamise dokumenteerimise ja ehitusdokumentide täpsemad nõuded ning ehitusdokumentide säilitamise ja üleandmise nõuded“). 4. Omanikujärelevalvet maaparandussüsteemide ja maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimise osas peab tegema MATER registrisse kantud ettevõtja. 5. Teavitada ehitustööde alustamisest Põllumajandus- ja Toiduametit aadressil parnump@pta.agri.ee kolm päeva enne tööde alustamist. 6. Peale maaparandussüsteemide rekonstrueerimist esitada PTA-le : <ol style="list-style-type: none"> 6.1 Arvamuse avaldamiseks maaparandussüsteemide kasutusloa taotlused maaparandusehitiste lõikes. 6.2 Rekonstrueeritud maaparandussüsteemide teostusjoonised (pdf ja MapInfo-sse konverteeritavates failides). <p>Põllumajandus ja Toiduamet on seisukohal Rail Balticat ületava riigitee 58 Aluste–Kergu km 7,60-8,81 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic OR 1170) projekteerimistingimused võib aluseks võtta ehitusprojekt koostamisel, arvestades eeltoodud tingimustega , mis tuleb kanda haldusaktile.</p>	<p>2. Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.</p>
--	--	---

2. ARVAMUSED

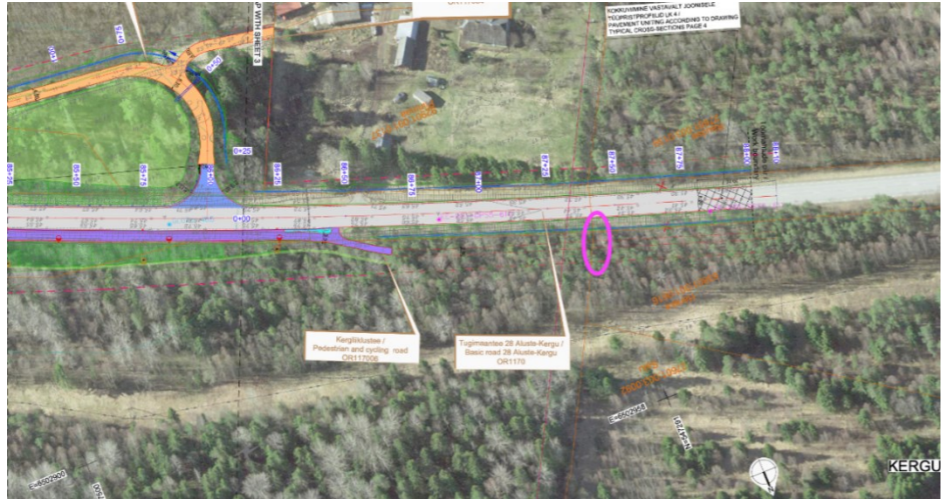
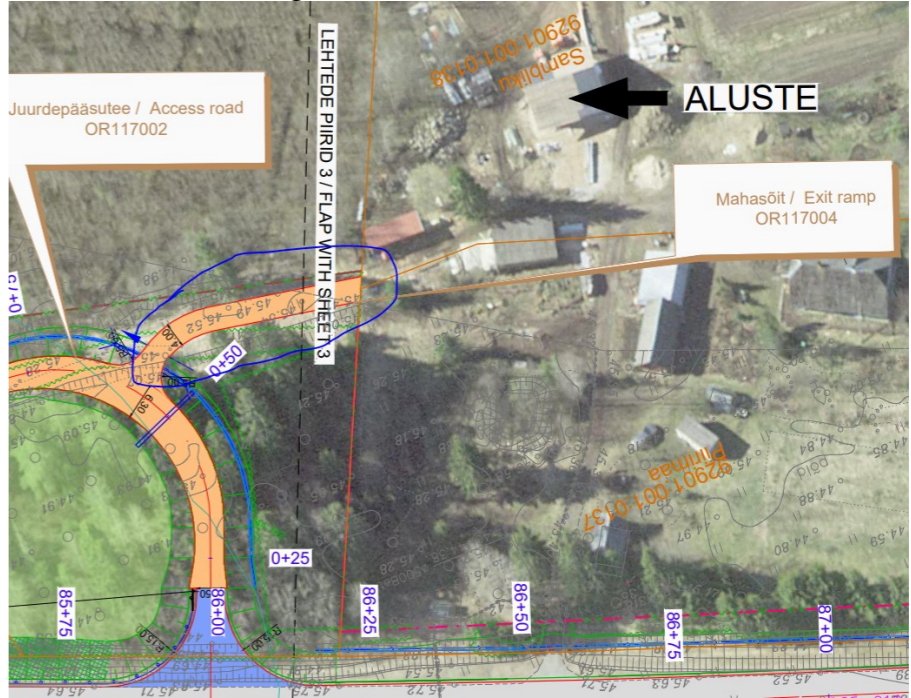
2.1.Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Keskonnaamet 18.12.2023 nr 6-2/23/24590-2	<p>Esitasite Keskonnaametile kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõul . Projekti eesmärk on Rail Baltica maakonnaplaneeringu järgse eritasandilise maanteeviadukti (Rail Baltic OR 1170) ehitusprojekti koostamine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha ümberehitamist (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.</p> <p>Keskonnaamet tutvus materjalidega ning märgib järgmist:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Projekteeritav objekt ei asu kaitsealal, hoialal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, mistõttu ei ole Keskonnaameti kooskõlastus vajalik. 2) Projekteerimistingimuste punktis 5.11 on viited Rail Baltica raudteetrassi lõigu „Hagudi – Rapla ja Pärnu maakonna piir“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamisele. Projekteeritav ehitus toimub aga Rail Baltica raudteetrassi lõigul „Rapla ja Pärnu maakonna piir – Tootsi“. 3) Viaduktilt sademevee ärajuhtimise kraavide ühendamisel olemasolevate vooluveekogudega tuleb arvestada olemasolevate veekogude vooluhulkasid ja vastuvõtuvõimet. Vajadusel tuleb ette näha voolurahustid. 4) Selgitada välja tööde alasse jäävad puur- ja salvkaevud ning kirjeldada, kas need säilitatakse või lammutatakse. 	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Võtta info kooskõlastuse kohustuse puudumise osas teadmiseks. 2. Korrigeerida projekteerimistingimuste punktis 5.11. toodud Rail Baltica raudteetrassi lõigu viide. 3. Arvestada projekteerimisel, et viaduktilt sademevee ärajuhtimise kraavide ühendamisel olemasolevate vooluveekogudega tuleb arvestada olemasolevate veekogude vooluhulkasid ja vastuvõtuvõimet. Vajadusel tuleb ette näha voolurahustid. 4. Selgitada välja tööde alasse jäävad puur- ja salvkaevud ning kirjeldada, kas need säilitatakse või lammutatakse.

2	Telia Eesti AS 11.12.2023 nr 8-1/21-024/25175-2 (TRAM dokumendiregistris)	Vastuseks teatame, et Telial puuduvad antud lõigus kasutuses olevad siderajatised.	Otsus: Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad ettepanekud projekteerimistingimuste andmise osas.
3	Elektrilevi OÜ	<i>Elektrilevi OÜ pole tähtjaks arvamust esitanud ega taotlenud tähtja pikendamist.</i>	Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
4	Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus	<i>Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus pole tähtjaks arvamust esitanud ega taotlenud tähtja pikendamist.</i>	Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
5	Rail Baltic Estonia OÜ	<i>Rail Baltic Estonia OÜ pole tähtjaks arvamust esitanud ega taotlenud tähtja pikendamist.</i>	Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.

2.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Reiu 63801:001:0196 Reiu 93001:001:0041 13.12.2023 nr 8-1/21-024/25197-3 (TRAM dokumendiregistris)	Teatan ,et mahasõidu OR 11007 (taastatud tugimaaantee nr.58 Aluste-Kergu rekonstrueerimise käigus 2009 a.) säilimine on minule eluliselt tähtis.Kuna tegelen küttepuude valmistamisega on ligipääs ratastraktoriga kinnistule Reiu 638:001:0196 igapäevaselt vajalik.	Põhjendus: Projekti koostamisel lähtutakse Maanteede projekteerimisnormidest (redaktsiooni kuupäev 10.08.2015, edaspidi normid) ning projektkiiruseks on arvestatud 90 km/h. Vastavalt normidele peab ühes sõidusuunas asuvate mahasõitude omavaheline kaugus olema vähemalt 150 m. Riigitee vasakul küljel on täna olemasolevas olukorras km 7,65 asuv kohaliku tee nr 9300537 Saapasoo tee ristmik ning km 7,67 asub Reiu kinnistu juurdepääs. Esimene neist on kantud ka teeregistrisse ning tegu on ametliku mahasõiduga. Teelõigu rekonstrueerimisel ja Rail Baltica Viluvere viadukti rajamisel kavandavad lahendused peavad vastama normidele. See tähendab, et eeltoodud piirkonnas saab olla vaid üks mahasõit. Arvestades, et km 7,65 asuv kohaliku tee nr 9300537 Saapasoo tee ristmik on ametlik ning tagab juurdepääsu mitmele erinevale kinnistule (sh Reiu 63801:001:0196) tuleb see alles jätta. Reiu 63801:001:0196 kinnistu näol on tegemist metsaga kaetud maatulundusmaaga ning vajadusel saab taotleda metsa väljaveoks Transpordiametilt ajutise mahasõidu rajamise luba või lahendada see kinnistuses kohalikult tee nr 9300537 Saapasoo tee. Otsus: 1. Mitte arvestada ettepanekuga kavandada Reiu 63801:001:0196 kinnisasjale mahasõit tugimaanteelt.

<p>2</p>	<p>Salu 27601:003:0092</p> <p>15.12.2023 nr 8-1/21-024/25197-4 (TRAM dokumendiregistris)</p>	<p>Palun projekteerida Peedu (63801:001:0172) ja Haraka (63801:001:0616) piirile mahasõit maanteelt ning ületus kergliiklusteest, mis teenindab ka Salu (27601:003:0092) kinnistut.</p> 	<p>Põhjendus: Olemasolevas olukorras ei ole riigiteelt mahasõitu Peedu, Haraka ega Salu kinnistule. Projekti eesmärk on Rail Baltica maakonnaplaneeringu järgse eritasandilise maanteeviadukti (Rail Baltic OR 1170) rajamise ehitusprojekti koostamine, mis sisaldab muuhulgas tee katendi ning muldkeha ümberehitamist ning lähtuvalt projekteerimistingimuste punktist 5.2.6. täiendavaid mahasõite projektiga ei kavandata. Soovi korral on huvitatud isikul võimalik taotleda mahasõidu rajamist oma kuludega. Täpsem info Transpordiameti kodulehel: https://transpordiamet.ee/mahasoidud</p> <p>Otsus: 1. Mitte arvestada ettepanekuga projekteerida Peedu (63801:001:0172) ja Haraka (63801:001:0616) piirile mahasõit.</p>
<p>3</p>	<p>Piirimaa 92901:001:0137 Sambliku 92901:001:0138</p>	<p>-</p>	<p>Põhjendus: Kinnisasja omanik menetluses arvamust ei esitanud. Arvestades, et tegu on elamumaa sihtotstarbega kinnistutega ning olemasolev mahasõit on kavas likvideerida, tuleb enne ehitamist kinnisasjade omanikuga täpsustada juurdepääsutee täpne asukoht. Soovituslikult võiks juurdepääsutee jääda eskiislahenduses toodud asukohta nii, et see teenindab korraga mõlemat kinnistut:</p>  <p>Otsus: 1. Täpsustada Piirimaa (92901:001:0137) ja Sambliku (92901:001:0138) kinnisasja omanikega enne ehitustegevust mahasõidu tee OR117004 täpne asukoht ja see projekteerida. 2. Projekteerida olemasoleva Piirimaa (92901:001:0137) ja tugimaantee 58 ristumise sulgemine.</p>

2.3.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Vahtra	93001:001:0040
Raudse	27601:003:0139
Peedu	63801:001:0172
Annuse	63801:001:0910
Annukese	63801:001:0912
Paisunurga	63801:001:0921
Paisumetsa	63801:001:0923
Piirimaa	63801:001:0241
Piirimaa	93001:001:0009

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).